







Govert Flinckstraat 135 1, 1072 EH Amsterdam

€ 465.000,00 kosten koper

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Omschrijving

Een sfeervol en licht 3-kamer appartement van 55 m² met een luxe keuken, nette badkamer, gelegen op eigen grond op een TOP-locatie.

Ligging:
Het appartement is gelegen op één van de meest gewilde locaties van Amsterdam; de Oude Pijp.
De Govert Flinckstraat is een rustige straat, om de hoek van de geliefde Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark.
In de directe omgeving is een zeer gevarieerd aanbod van winkels, speciaalzaken en supermarkten.
Daarnaast staat de buurt bekend om de vele hippe horecagelegenheden en gezellige terrassen.
Verder vind u in de directe omgeving de Noord-Zuidlijn en meerdere tramlijnen
(3-4-7 en 10).
De Randweg A10 is bereikbaar met de auto binnen 10 minuten.

Indeling:
Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.
Binnenkomst via eigen entree, waar de hal toegang biedt tot de ruime en lichte woonkamer, die bevindt aan de voorzijde van het appartement en dankzij de grote raampartijen schijnt het daglicht rijkelijk binnen.
De open luxe keuken is voorzien van een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven.
Het appartement beschikt over 2 slaapkamer, de masterbedroom en een kleinere slaapkamer, tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.
De nette badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafel met meubel en het toilet.
Het gehele appartement is keurig afgewerkt met een mooie houten vloer

Bijzonderheden:
-Een sfeervol en licht appartement van 55 m²
-Volle eigendom
-2 slaapkamers
-Luxe keuken
-Nette badkamer
-Mooie houten vloer
-Energielabel C
-Gezonde en actieve VVE, professioneel beheerd
-Service kosten €159,34 , dat wordt in januari 2027 €173,89
-Levering in overleg

An inviting and bright 3-room apartment (55 m²) featuring a high-end kitchen and a well-maintained bathroom. The property is situated on freehold land in a prime location.

Location:
The apartment is located in one of Amsterdam’s most sought-after areas: the Oude Pijp.

Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Govert Flinckstraat is a quiet street, just around the corner from the popular Albert Cuyp Market and Sarphatipark.
The immediate vicinity offers a diverse range of shops, specialty stores, and supermarkets.
The neighborhood is also well-known for its many trendy cafés, restaurants, and lively outdoor terraces.
Furthermore, the North-South metro line (Noord-Zuidlijn) and several tram lines (3, 4, 7, and 10) are easily accessible nearby.
The A10 ring road can be reached by car within 10 minutes.

Layout:
The apartment is located on the first floor.
Entry is via a private entrance, leading into a hallway that provides access to the spacious and bright living room. Situated at the front of the apartment, the living room is flooded with natural light thanks to large windows.
The luxurious open-plan kitchen is equipped with an induction hob with an integrated extractor system, a refrigerator, a freezer, a dishwasher, and a combination oven/microwave.
The apartment features two bedrooms: a master bedroom and a smaller bedroom, the latter of which also houses the connection for a washing machine.
The well-maintained bathroom includes a spacious shower, a vanity unit with a sink, and a toilet.
The entire apartment is neatly finished and features attractive wooden flooring.

Key details:
- An inviting and bright 55 m² apartment
- Full ownership (freehold)
- 2 bedrooms
- Luxurious kitchen
- Well-maintained bathroom
- Attractive wooden flooring
- Energy label C
- Healthy and active Owners' Association (VVE), professionally managed
- Service charges: €159.34 (increasing to €173.89 in January 2027)
- Date of transfer to be agreed upon

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1892

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	171 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m^2

Details	
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's













Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's









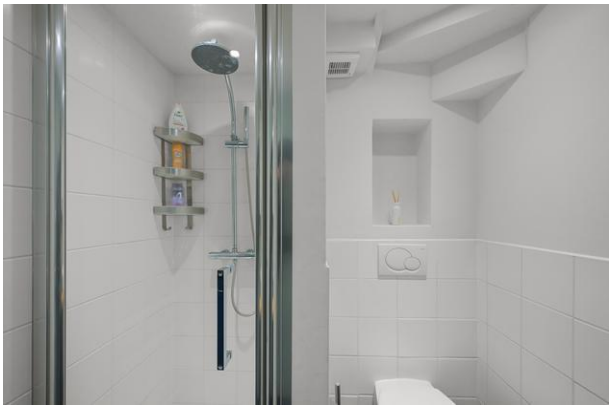


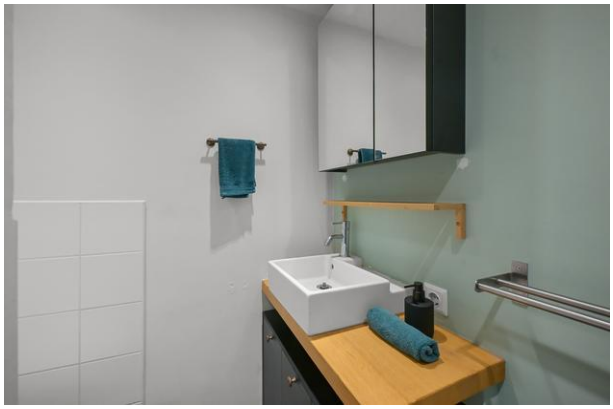


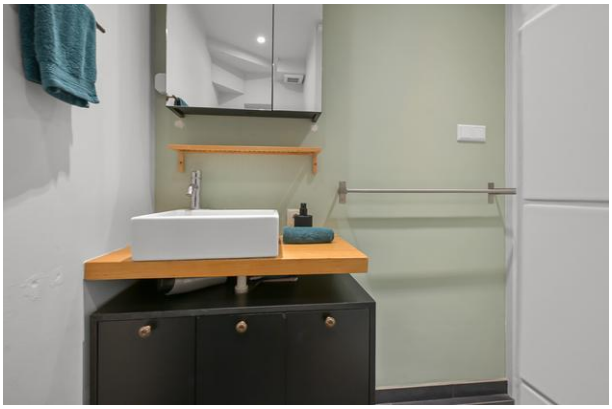
Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's

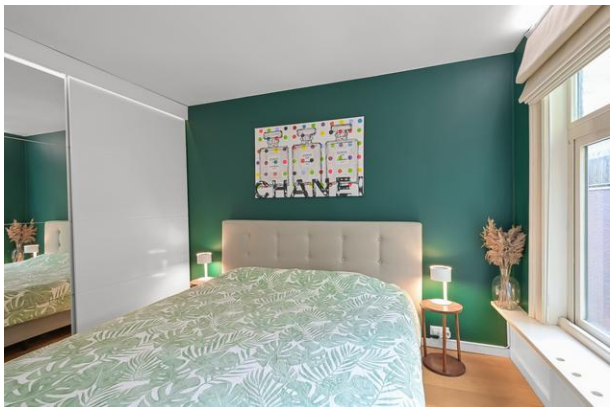












Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's

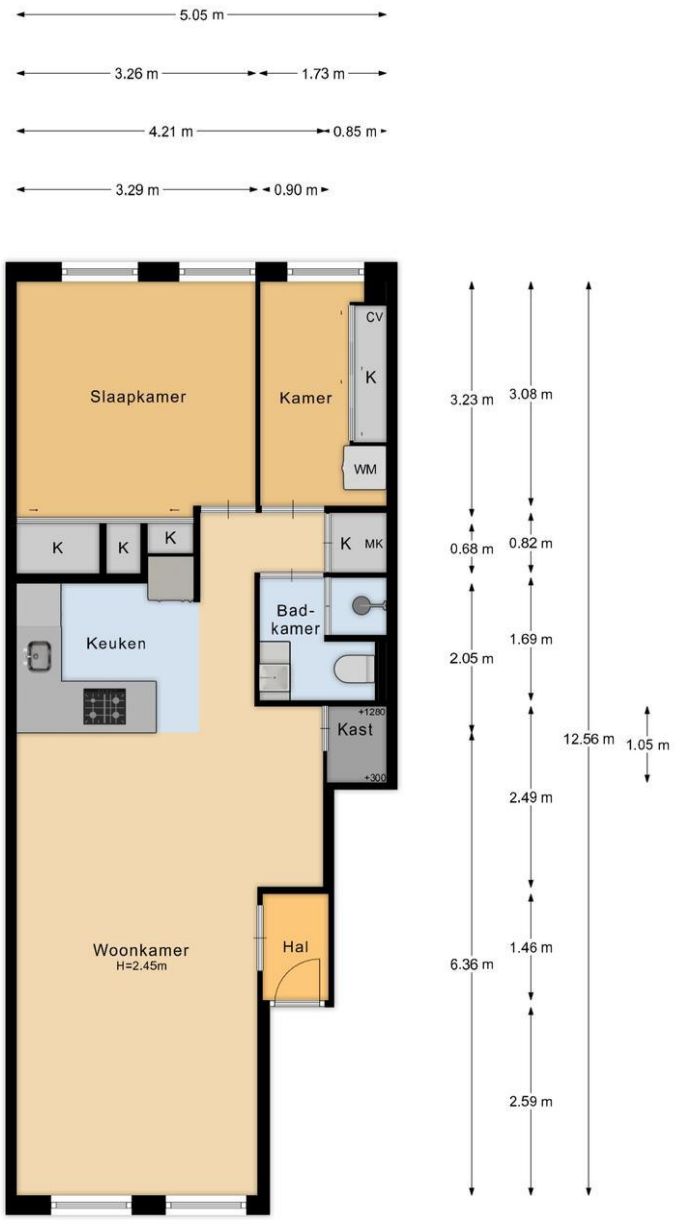




Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



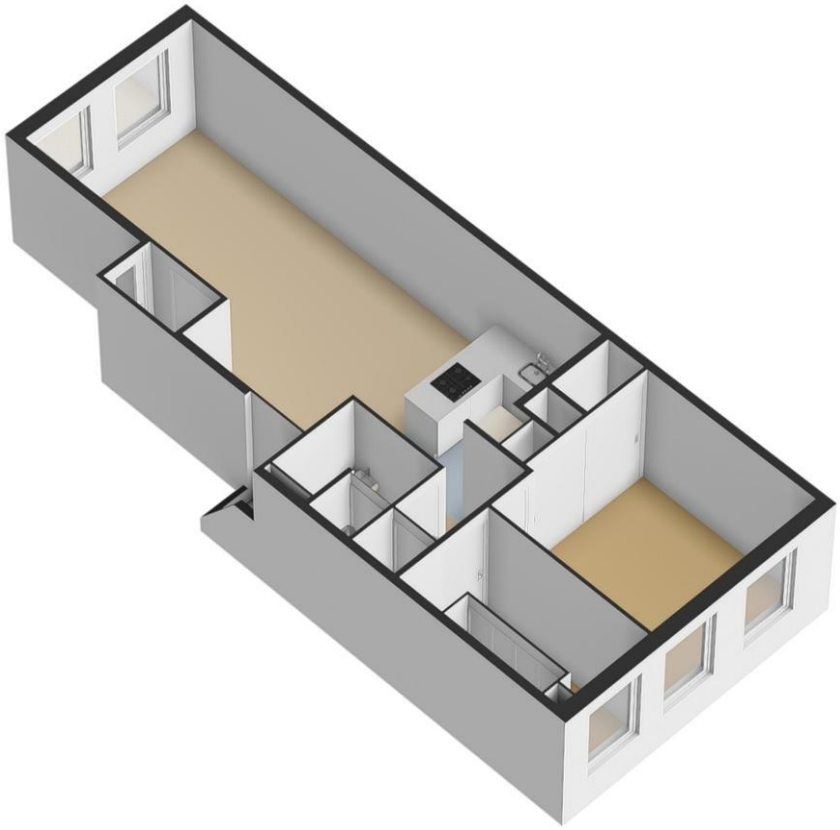
Appartement

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

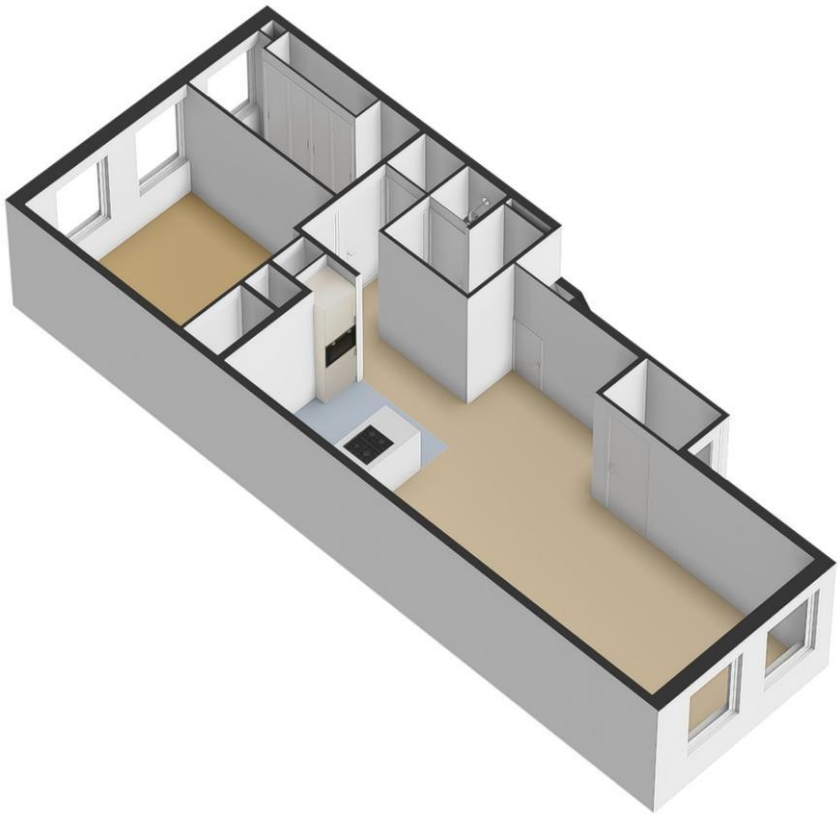
Plattegrond



Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

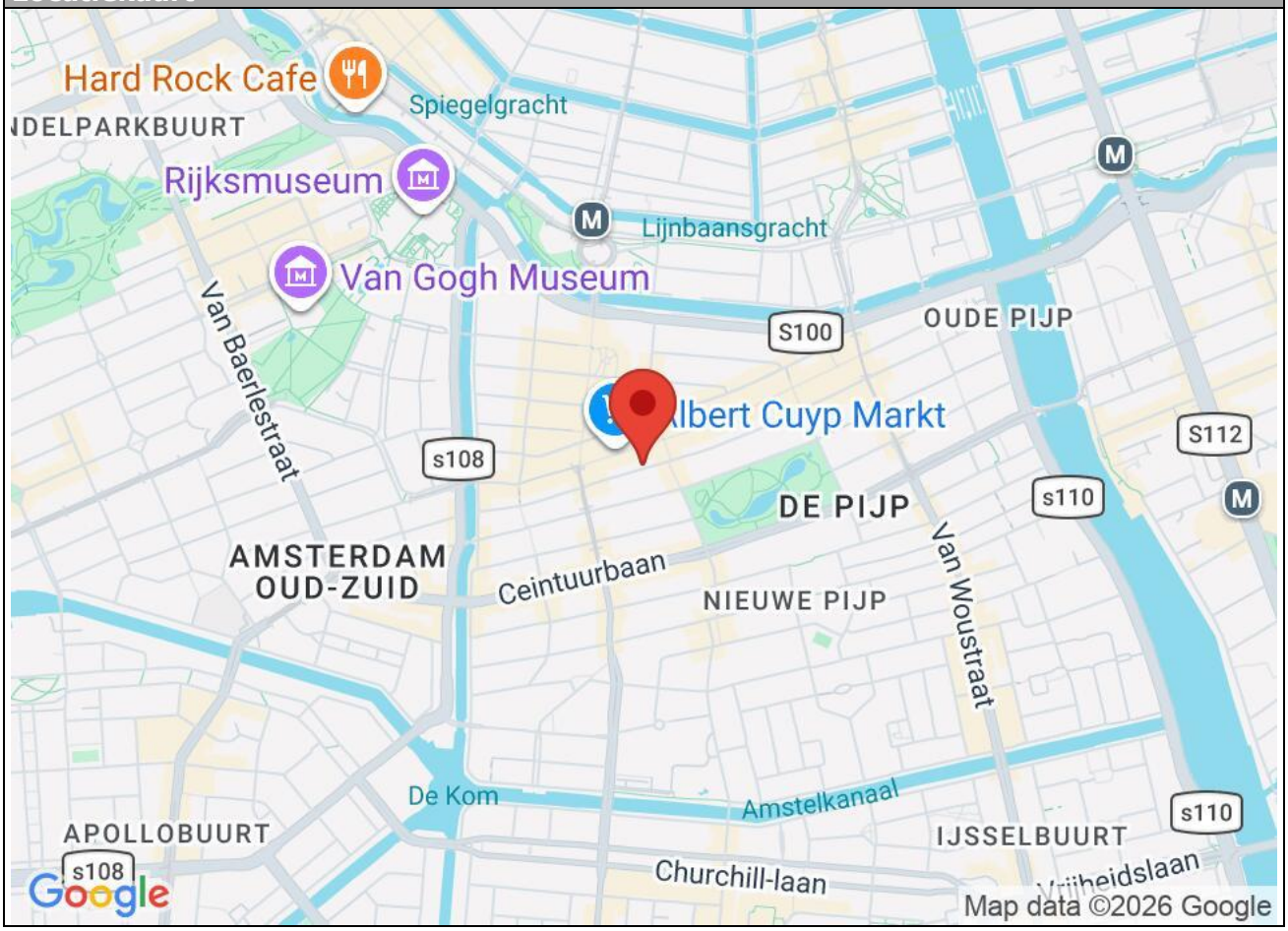
Adres	Govert Flinckstraat 135 1
Postcode / Plaats	1072 EH AMSTERDAM
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	R / 6750
Soort	Volle eigendom

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Govert Flinckstraat 135 1
Postcode / plaats	1072 EH AMSTERDAM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Govert Flinckstraat 135 1 - 1072 EH AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken.
Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl