



NEN 2580



GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONING VOLGENS NEN 2580

DATUM: **06-08-2026**

PROJECT: **KONINGINNEWEG 245 - ROTTERDAM**

WOONOPPERVLAKTE	95,73 M2
WOONOPPERVLAKTE BEGANE GROND	60,02 M2
WOONOPPERVLAKTE EERSTE VERDIEPING	35,71 M2
WOONOPPERVLAKTE TWEDE VERDIEPING	0,00 M2
GEBRUIKSOPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	7,62 M2
GEBRUIKSOPPERVLAKTE GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE	0,00 M2
GEBRUIKSOPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE	16,80 M2
INHOUD	318,05 M3
TUIN (SCHATTING)	87,20 M2



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meet en rekenmethode conform de branche bredemeetinstructie, opgesteld door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin tegen toe, h cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleent worden tenzij duidelijk aantoonbaar is, dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.