

Meetstaat volgens de meetinstructies gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen*

Object Baenjenstraat 16A Sittard
 Opdrachtgever Smeets Vastgoed
 Datum 12 juni 2026

TOTAAL	Gebruiksoppervlakte wonen	152 m2
	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	80 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	49 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	45 m2
	Bruto inhoud	839 m3

-1	Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	48,7 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m2
	Bruto inhoud	167,5 m3

0	Gebruiksoppervlakte wonen	88,8 m2
	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	<i>overdekt terras & luifel entree</i> 28,9 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	<i>garage</i> 45,2 m2
	Bruto inhoud	281,2 m3

1	Gebruiksoppervlakte wonen	63,4 m2
	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	<i>balkon (momenteel niet voorzien van omheining / hekwerk)</i> 20,4 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m2
	Bruto inhoud	258,8 m3

2	Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	31,4 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m2
	Bruto inhoud	<i>zolder slecht toegankelijk ivm spanten</i> 131,5 m3

Uitgevoerd door ir. T.W.J. Royakkers
 Soort meting meting ter plaatse
 Tekeningen aanwezig nee
 Datum inmeting 05 juni 2026

Royakkers f o t o g r a f i e
 vastgoedpresentaties

* De oppervlakten en inhoud zijn bepaald conform de meetnormeringen zoals gedefinieerd in de "meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" (versie juli 2019) en de "Meetinstructie bruto inhoud woningen" (versie juli 2019), welke zijn vastgesteld door Aedes, Bag Bao, NVM, VNG, het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, Vastgoedpro, VBO en de Waarderingskamer. Deze meetstaat is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld naar beste kennis en wetenschap. Mochten er desondanks afwijkingen zijn van de daadwerkelijke situatie ter plaatse, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Voor meetstaten welke zijn opgesteld op basis van door opdrachtgever aangeleverde documenten, dan geldt bovendien dat deze conform expliciete opdracht van opdrachtgever zijn opgesteld zonder inmeting op locatie. De aangeleverde documenten kunnen door uitvoerder van deze meetstaat hierdoor niet op waarheidsgetrouwe weergave getoetst worden. Uitvoerder aanvaard bij dergelijke meetstaten derhalve geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de meetstaat.