

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende tot:
 1. milieucategorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
 2. milieucategorie 2 en 3.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
 3. milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
 4. milieucategorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';met uitzondering van:
 - geluidzoneplichtige inrichtingen;
 - risicovolle inrichtingen;
 - b. bedrijven ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'specifieke vorm van bedrijf - aanhangwagen- en opleggerfabriek': tevens een aanhangwagen- en opleggerfabriek;
 2. 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf': tevens een aannemersbedrijf, alsmede een bedrijf in levering en plaatsing van kunststof ramen en deuren;
 3. 'specifieke vorm van bedrijf - betonwarenfabriek': tevens een betonwarenfabriek;
 4. 'specifieke vorm van bedrijf - broodfabriek': tevens een broodfabriek;
 5. 'specifieke vorm van bedrijf - grutterswarenfabriek': tevens een grutterswarenfabriek;
 6. 'specifieke vorm van bedrijf - machine- en apparatenfabriek': tevens een machine- en apparatenfabriek;
 7. 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf': tevens een metaalbedrijf;
 8. 'specifieke vorm van bedrijf - natuursteenbewerkingsbedrijf': tevens een natuursteenbewerkingsbedrijf;
 9. 'specifieke vorm van bedrijf - recyclingbedrijf': tevens een recyclingbedrijf;
 10. 'specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek': tevens een timmerwerkfabriek;
 11. 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf': tevens een transportbedrijf;
 12. 'specifieke vorm van bedrijf - vuurwerkbedrijf': tevens een vuurwerkbedrijf;
 - c. bedrijfsverzamelgebouwen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw';
 - d. ondergeschikte productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
 - e. detailhandel in volumieuze goederen;
 - f. detailhandel ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt': tevens een bouwmarkt;
 2. 'specifieke vorm van detailhandel - motoren, bromfietsen en scooters': tevens detailhandel in motoren, bromfietsen en scooters;
 3. 'specifieke vorm van detailhandel - woninginrichting': tevens detailhandel in meubelen en woninginrichting;
 4. 'specifieke vorm van detailhandel - vloerbedekking en gordijnen': tevens detailhandel in vloerbedekking en gordijnen;
 5. 'specifieke vorm van detailhandel - zonwering': tevens detailhandel in zonweringen;
 6. 'specifieke vorm van detailhandel - paardensport': tevens detailhandel in paardensportartikelen;
 - g. bij de bedrijfsactiviteit behorende niet-zelfstandige kantoren;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens zelfstandige kantoren;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'sport': tevens een sportschool/fitnesscentrum;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswooning': een bedrijfswooning;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': nutsvoorzieningen;
 - l. opslag en uitstalling ten dienste van de functies onder a tot en met k;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.