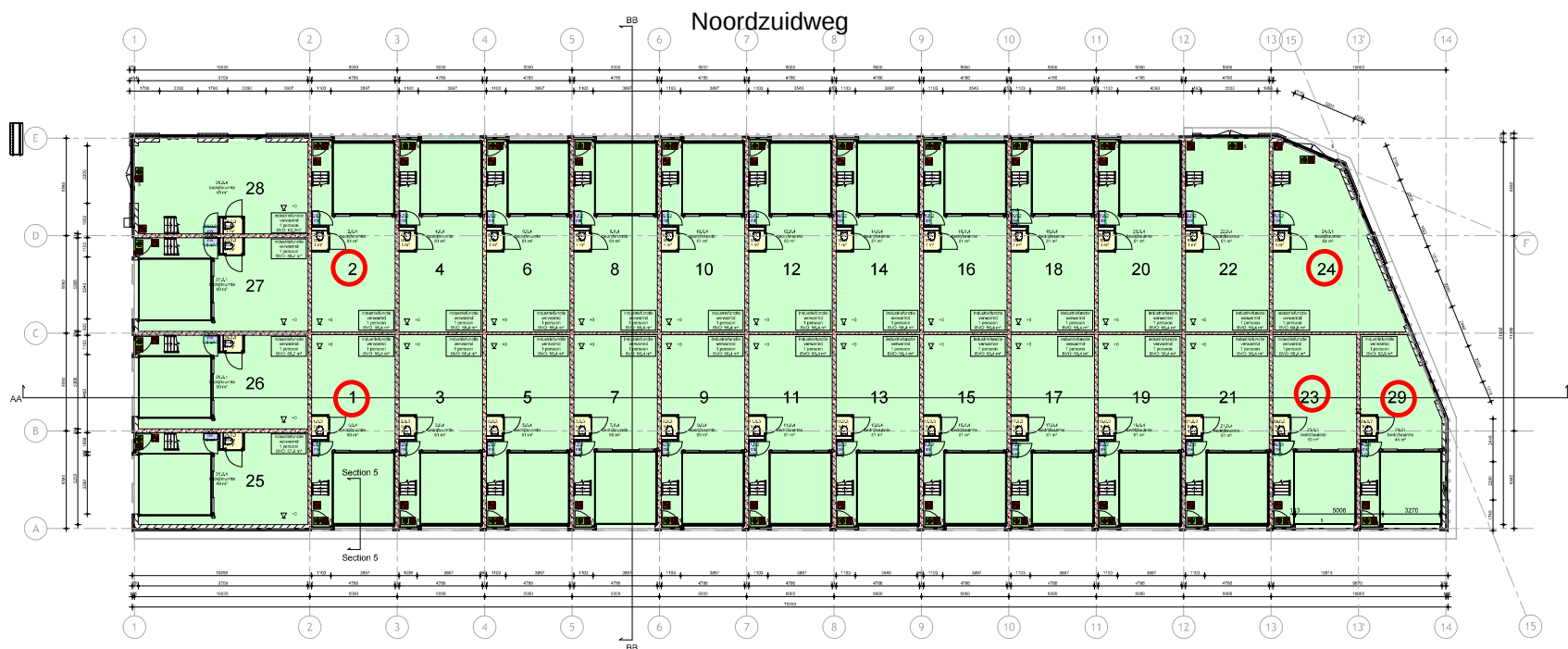




Begane grond
schaal 1 : 100

- RENVOL**
- Spaarnuur
 - Kalkzandsteen schotterwand
 - Sandwichpaneel
 - Lichte binnenwand
 - WEGBO > 30 minuten
 - Optische rolscherm
 - Knopdrukker
 - P-gevel met specificeer en aante volgens BENG rapportage
 - Verfleurde kunsttegelwand conform NEN 3011
 - Handpowerdrukker Btg
 - Handwaterafvoer, volgens opgave installateur
 - noedversterkt, volgens opgave constructeur
 - Verwarming binnenunit, volgens BENG rapportage
 - Verwarming buitenunit, volgens BENG rapportage
 - Mechanische ventilatie
 - Ventilatorstroom

De vloeren en wanden van de toiletten worden betegeld tot een hoogte van 1200 +P

De weerstand tegen rookdorgang van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment is Ra bepaald volgens NEN 6075.

De elektrische bedrading en afsluiting

- Elektrische bedrading volgens aan brandklasse Dca
- Pijpducten volgens aan brandklasse D1
- Elektrische bedrading volgens aan de binnenruimte volgens aan rookklasse s2(ca)
- Pijpducten volgens aan de binnenruimte volgens aan rookklasse s2L

Een constructie ondoordringbaar voor brand

- Bestaande kunststof: brandklasse D
- Overig: brandklasse D & rookklasse s2

Een constructie ondoordringbaar voor brand

- Bestaande kunststof: brandklasse D
- Overig: brandklasse D

Een bekleding opgebouwd uit brandklasse D

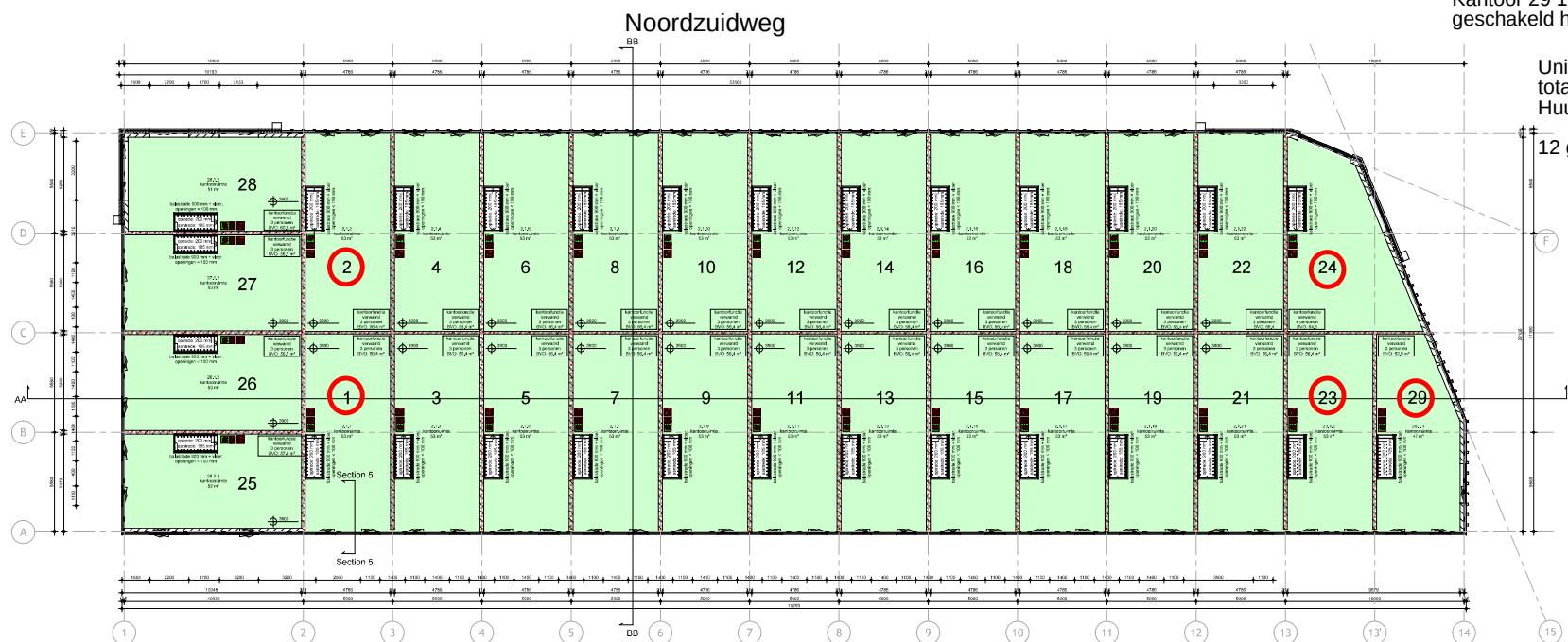
- Bestaande kunststof: brandklasse D & rookklasse s1
- Overig: brandklasse D & rookklasse s1

THERMISCHE WARMTE WEERSTANDEN

Begane grondvloer	EPS vloerisolatie (130mm) + betondek	RC > 3,7 m²·K/W
Spaarnuur	kalkzandsteen + mineralwol (151 mm) + metaalwerk	RC > 4,7 m²·K/W
Sandwichpanelen	100mm PIR isolatie	RC > 4,7 m²·K/W
Dak	kanalenisolatie + EPS dakisolatie (200 mm)	RC > 6,3 m²·K/W

BELASTINGEN

Begane grondvloer	mondbet betonvloer	veranderlijke belasting: 10,0 kN/m²
Verdiepingvloer	kanalenisolatie + 70 mm cementbetonvloer	veranderlijke belasting: 4,0 kN/m²
Dakvloer	kanalenisolatie + grindbedekking	sneeuwbelasting: 0,6 kN/m²



1e verdieping
schaal 1 : 100

Kantoor 24 130m2 (eventueel los te verhuren) 1650 per maand
Kantoor 29 106m2 en Kantoor/Magazijn 23 112 m2
geschakeld huurprijs 2350 per maand Excl BTW & service kosten

Unit 1,2 aan elkaar zonder muur en 112m2 per verdieping
totaal 224m2. Kantoor 112m2 en magazijn 112m2.
Huurprijs : 2250 per maand excl BTW & service kosten.

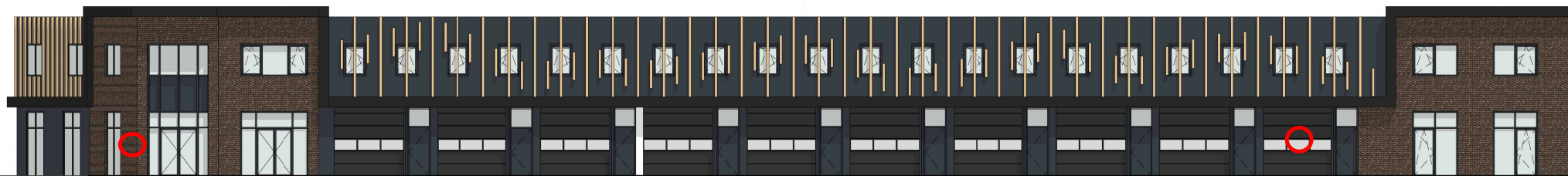
12 gedeelde parkeerplaatsen

REVISIE

versie	datum	omschrijving	tekst
1	15/03/2024	terwille	112

Druten Housing unit 1,2
23,24 en 29

24 22 20 18 16 14 12 10 8 6 4 2 28



Zuid-West
schaal 1:100

Kantoor 24 130m² (eventueel los te verhuren) 1650 per maand
Kantoor 29 106m² en Kantoor/Magazijn 23 112 m²
geschakeld huurprijs 2350 per maand Excl BTW & service kosten



25 1 3 7 9 11 13

28 27 26 25



Zuid-Oost
schaal 1:100

15 17 19 21 23



Noord-oost
schaal 1:100



23 24



Noord-west
schaal 1:100

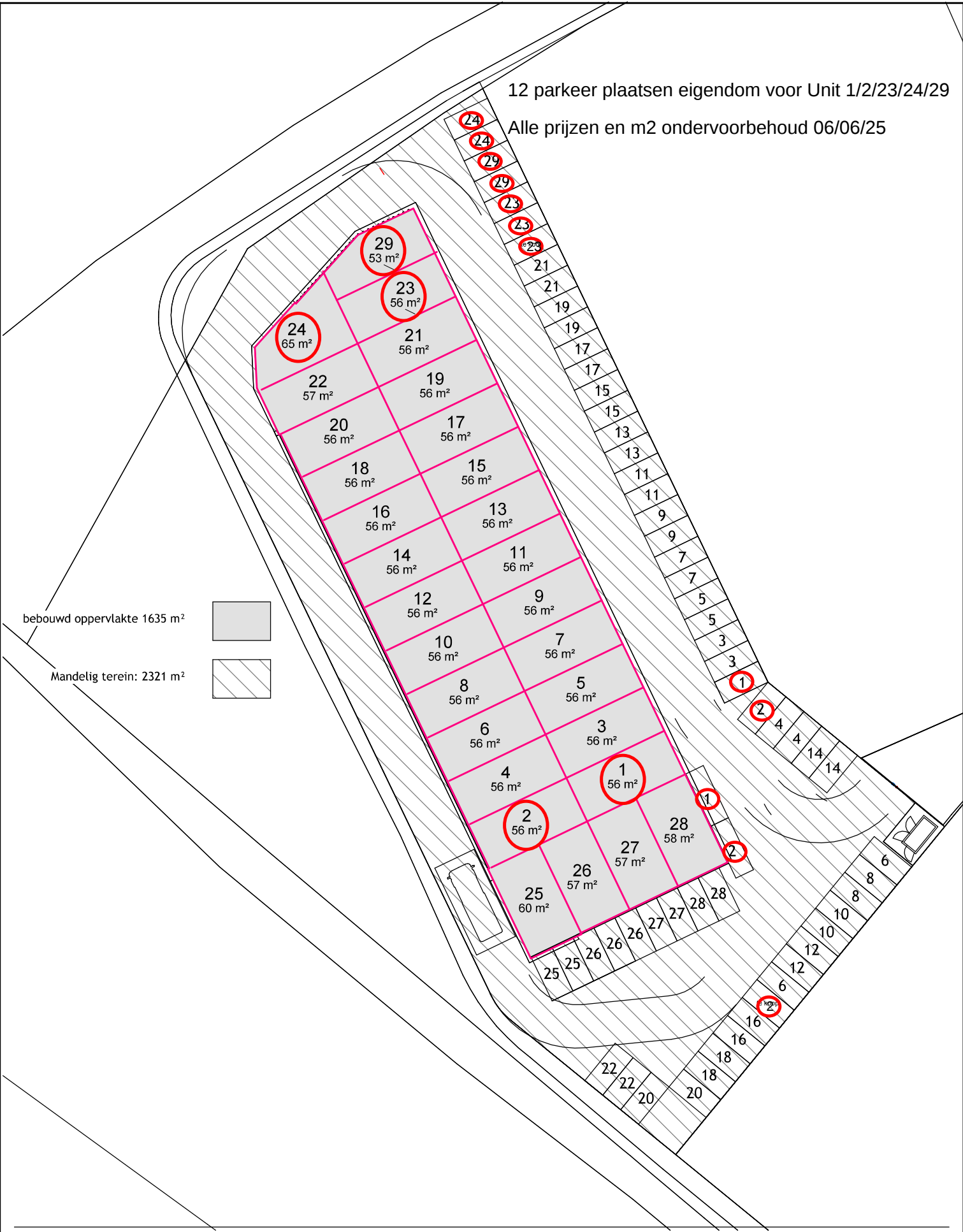
KLEUREN EN MATERIALEN

Gevelpanelen	Sandwichpanelen	Antrecliet ral 7016
Metselwerk	Baksteen	Bruin voeg: zwart
Kozijnen	Aluminium	Antrecliet ral 7021
Overheaddeuren	Aluminium	Antrecliet ral 7021
Zetwerk	Staal	Antrecliet ral 7016
Kader	Staal/aluminium	Zwart ral 9004
Verticale geveldelen	Staal zetwerk of hout	houtlook

Unit 1,2 zitten aan elkaar en en 112m² per verdieping
totaal 224m². Kantoor 112m² en magazijn 112m². Huurprijs : 2250 per maand
excl BTW en service kosten. 12 gedeelde parkeerplaatsen icm unit 23/24/29

12 parkeer plaatsen eigendom voor Unit 1/2/23/24/29

Alle prijzen en m2 ondervoorbehoud 06/06/25



project Nieuwbouw bedrijfsunits Energieweg, Druten

onderdeel Parkeerplan

Druten Housing

projectnr	R21-072	ontwerp	RM
schaal	1 : 500	datum	31-03-2025
formaat	A4		